

Министерство общего и профессионального образования Ростовской области
Государственное бюджетное образовательное учреждение
среднего профессионального образования
Ростовской области
«Таганрогский техникум машиностроения и металлургии «Тагмет»

СОГЛАСОВАНО
Председатель Совета
ГБПОУ РО «Тагмет»

Контарев А.Ф.
Протокол № 1 от «02» 11 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБПОУ РО «Тагмет»

Ревко С.А.

20 16 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения
Ростовской области
«Таганрогский техникум машиностроения и металлургии «Тагмет»

I. Общие положения

1.1. Данное положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273 «Об образовании в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (Письмо Минобрнауки Российской Федерации от 26.03.2014 г. № 09-567), Устава ГБПОУ РО «Тагмет».

1.2. Студенческое общежитие государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ростовской области «Таганрогский техникум машиностроения и металлургии «Тагмет»» (далее – Техникум) предназначается для размещения, временного проживания иногородних студентов на период обучения. В отдельных случаях Техникум вправе принять решение о размещении в общежитии студентов из других образовательных учреждений на платной основе. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения социально-воспитательной и спортивно-оздоровительной работы.

1.3. Студенческое общежитие находится в составе техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделенных образовательному учреждению из внебюджетных средств техникума.

1.4. В общежитии в соответствии со строительными нормами организуются комнаты для индивидуальных, самостоятельных занятий, отдыха, бытовые помещения (душевые, умывальные комнаты и др.) Состав площади помещений санитарно-бытового назначения выделяется и оснащается в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.5. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы возлагается на директора Техникума и заместителя директора по социальным вопросам и безопасности.

1.6. Проживающие в общежитии и администрация Техникума заключают договор социального найма.

2. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

2.1. Предоставление жилых помещений в общежитии техникума и заселение обучающихся осуществляется на основании ФЗ № 273 от 29.12.2012 г., при наличии личного заявления обучающегося.

2.2. Распределение мест в общежитии и утверждение списка студентов на вселение в общежитие техникума производится по решению администрации техникума и утверждается приказом директора.

2.3. Регистрация обучающихся, проживающих в общежитии техникума осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении

регистрационного учета обучающихся, проживающих в общежитии, осуществляется сотрудниками техникума.

- 2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены под роспись с настоящим Положением, пройти соответствующий инструктаж по пожарной безопасности, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами.
- 2.5. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в течение трех дней после издания приказа об отчислении (окончании техникума).
- 2.6. Заселение студентов других учебных заведений согласовывается с администрацией техникума.
- 2.7. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

3. Права и обязанности проживающих в общежитии

Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в техникуме;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение;
- избирать совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации социально-воспитательной работы, распределении и освоении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих;
- расторгнуть договор в любое время.

Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно ее поддерживать в надлежащем виде;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора социального найма;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению

территории общежития, к проведению систематических генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинства граждан, курение в комнатах и других помещениях за исключением специально отведенных мест, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

4. Обязанности администрации техникума в общежитии

Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляются заместителем директора по социальным вопросам и безопасности и коменданты общежитием.

Администрация Техникума **обязана:**

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать и выполнять договоры социального найма;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения социально-культурных и спортивно-оздоровительных мероприятий;
- устанавливать в случае эпидемий острых заболеваний в общежитии карантин на основании рекомендаций врачей;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и оснащенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории.

5. Порядок определения размера оплаты за проживание в общежитии

5.1. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

5.2. Размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитии техникума определяется локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения Совета студентов техникума.

5.3. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой проживающими в общежитии техникума, устанавливается Правительством Российской Федерации.

5.4. Техникум, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения и ходатайства Студенческого совета техникума. Лица, указанные в ч. 5 ст. 36 ФЗ № 273 от 29.12.2012 г. освобождаются от внесения платы за пользования жилым помещением (плату за наем) в общежитии.

6. Общественные органы управления студенческим общежитием

6.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления – Совет общежития представляющий их интересы.

Совет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих студентов в добровольном порядке к выполнению работ в общежитии и на территории, помогает администрации в организации контроля за сохранность материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение социально-культурной и спортивно-оздоровительной работы.

Совет общежития в своей работе руководствуется «Положением о студенческом общежитии техникума».

С Советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- а. переселение проживающих по инициативе администрации;
- б. поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

6.2. Администрация техникума принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

6.3. На каждом этаже общежития Техникума избирается староста, который следит за бережным отношением к находящемуся на этаже имуществу, содержанием бытовых помещений в чистоте и порядке. Старосты этажей в своей работе руководствуются решениями Совета общежития.

**Положение обсуждено на
Студенческом совете техникума**

«_____» _____ 20__ г.

Председатель совета: _____